

## 土地売買物件案内

所在地	上越市大和2丁目 974-3		
価格	坪単価	約 140,000 円	
	総額	10,164,000 円	
土地面積	[ 実測 ]	㎡ ( 坪)	
	[ 公簿 ]	238.62 ㎡ ( 72.6 坪)	
土地	地目	宅地	現況 更地
	道路幅	西 5.5M	
制限	都市計画	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 未線引き区域 ・ 都市計画区域外	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種低層地域 第二種低層地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域	
設備	電気	東北電力	ガス プロパン ・ 都市ガス
	排水	下水道	水道 公営水道
交通	鉄道	妙高はねうまライン	駅名 上越妙高駅 徒歩 5分
	バス		バス停 徒歩 分
学区	小学校区 大和小学校		
	中学校区 城西中学校		
取引態様	専属 ・ 専任 ・ 一般 ・ 代理 ・ 売主		
報酬	0 円 (税込 0 円) 総額×3.24%+64,800 円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況渡し</li> <li>・ 建築条件付き</li> <li>・ 下水道負担金も含めた売買価格です。</li> </ul>		

平成 29 年 8 月

片建設株式会社  
 上越市岡原 408 番地  
**0120-60-9016**

《地図・写真》

