

## 土地売買物件案内

所在地	上越市大字大貫字下元山 4237 番 171 、4237 番 204(ウエストニュータウン)				
価格	坪単価	約 111,475 円			
	総額	13,600,000 円			
土地面積	[ 実測 ]	m <sup>2</sup> ( 坪)			
	[ 公簿 ]	403.35 m <sup>2</sup> ( 122 坪)			
土地	地目	宅地	現況	更地	
	道路幅	市道 西側 6 m + 歩道 3m			
制限	都市計画	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ 未線引き区域 ・ 都市計画区域外			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	用途地域	第一種低層地域 第二種低層地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	排水	浄化槽	水道	公営水道	
交通	鉄道	妙高はねうまライン	駅名	高田駅 車 5 分	徒歩 25 分
	バス	山麓線	バス停	大貫	徒歩 6 分
学区	小学校区 高田西小学校				
	中学校区 城東中学校				
取引態様	専属 ・ 専任 ・ 一般 ・ 代理 ・ 売主				
報酬	税込 ¥505,440 円 総額 × 3.24% + 64,800 円				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件なし</li> <li>・ 山麓線からすぐ！買い物、通勤、通学が便利です</li> <li>・ 122 坪の広々とした敷地。ゆったりとした庭スペースが欲しいという方、二世帯住宅にオススメです！</li> <li>・ 高台なので、眺望・風通し・日当たりも良好です！</li> <li>※ ガス・水道の取出しが必要です(買主負担)</li> <li>※ 地区計画有</li> </ul>				

平成 28 年 9 月

**片建設株式会社**  
 上越市岡原 408 番地  
**0120-60-9016**

《地図・写真》

